



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/26-893-2

Kotor, 31.03.2026.godine

Predmet: **JAVNO OBAVJEŠTENJE**

Dana 31.03.2026.god. objavljuje se na internet stranici Opštine Kotor Poziv za dopunu br. UPI-10-333/26-893-1 od 20.03.2026.god., koji je upućen od strane ovog organa na adresu naznačenu u obrascu zahtjeva. Budući da je isti vraćen, odnosno da nije bilo moguće izvršiti dostavljanje, niti je bilo moguće uspostaviti usmjenu komunikaciju sa podnosiocem zahtjeva, u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore”-br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017), dostavljanje se vrši javnim obavještanjem.

VD Glavnog gradskog
arhitekta,

Senka Lazarević
Senka Lazarević



Dostavljeno:

1. U spise predmeta
2. a/a



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/26-893-1

Kotor, 20.03.2026.godine

Za: **Makaj Aleksandar**



Predmet: **POZIV ZA DOPUNU**

TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto površine do 3000m² (kako je naznačeno u obrascu zahtjeva) na lokaciji koja obuhvata k.p.246 i k.p.247/1 K.O. Orahovac I, koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/26-893 od 17.03.2026.god., u skladu sa odredbom člana 60 i 105 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore”-br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017), pozivamo Vas da dopunite tehničku dokumentaciju u skladu sa navedenim primjedbama.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da ista sadrži popunjen obrazac zahtjeva sa navedenim podacima o vrsti objekta, lokaciji, investitoru, odnosno podnosiocu zahtjeva, kao i potvrdu o uplati takse, dok je izostavljeno idejno rješenje u 2 primjerka digitalne verzije, i mišljenje organa nadležnog za zaštitu kulturnih dobara o usklađenosti idejnog rješenja sa konzervatorskim uslovima, što je propisano članom 24 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore br. 019/25, 092/25 i 160/25).

Budući da se lokacija nalazi u okviru zaštićene zone UNESCO, od značaja je napomenuti da su dana 18.03.2026.god. stupile na snagu izmjene Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora („Službeni list Crne Gore” – br. 056/13, 013/18, 067/19 i 033/26), te da je odredbom člana 26d istog Zakona propisano da se do donošenja Menadžment plana i Studija zaštite **prekidaju postupci izdavanja urbanističko-tehničkih uslova i građevinskih dozvola** na Području Kotora, osim u slučajevima:

- 1) izgradnje objekata od opšteg interesa propisanih članom 15 Zakona o uređenju prostora;
- 2) izgradnje infrastrukturnih objekata;
- 3) rekonstrukcije u postojećim gabaritima;
- 4) adaptacije i sanacije;
- 5) konzervatorsko-restauratorskih intervencija u skladu sa propisima kojima se uređuje zaštita kulturnih dobara.

Imajući u vidu da su prethodno navedene odredbe donijete u cilju očuvanja Područja Kotora, kao prirodnog i kulturnog dobra upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO,

te da do donošenja Menadžment plana i Studija zaštite nije moguće izdavanje građevinskih dozvola osim u slučajevima navedenim u članu 26d, može se zaključiti da je izrada tehničke dokumentacije u ostalim slučajevima necjelishodna, i u neskladu sa ciljevima i svrhom citiranih zakonskih odredbi.

Na osnovu izloženog, ovaj organ zaključuje da je zahtjev nepotpun i neuredan, te da se na osnovu dostavljene dokumentacije ne može postupati po zahtjevu, niti sagledati obim planiranih intervencija. S tim u vezi, pozivamo Vas da u roku od 5 dana od prijema dopisa dopunite dokumentaciju prema prethodno navedenim primjedbama. U suprotnom, Vaš zahtjev će biti odbijen kao neuredan.

Istovremeno Vas obavještavamo da u skladu sa članom 14 i 16 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore”-br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017), imate prava učešća u postupku radi utvrđivanja činjenica od značaja za donošenje upavnog akta, da u navedenom roku dopunite zahtjev, da se izjasnite u vezi ovog dopisa pismeno ili usmeno na zapisnik, kao i da izvršite uvid u spise predmeta u prostorijama Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor svakog radnog dana od 08 do 11h.

Ukoliko ne postupite kao što je navedeno, o predmetnom zahtjevu će biti odlučeno bez Vašeg izjašnjenja.

S poštovanjem,
VD Glavnog gradskog
arhitekta,


Senka Lazarević



Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. U spise predmeta
3. a/a